Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert

*WZÓR*

UMOWA NR ……/2019

zawarta w dniu ………………. w Daleszycach pomiędzy:

Gminą Daleszyce, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, NIP: 657-25-25-617,REGON: 291010040,

reprezentowaną przez:

Dariusza Meresińskiego- Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce

przy kontrasygnacie Jadwigi Głozowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Daleszyce

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

……………………………………..zamieszkałym……………………………………………………………………………………………………… posiadającym PESEL numer:…………………………………………………….prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………………………………….pod adresem……………………………………, posiadającym NIP:…………………………., REGON numer: ………………………………………. działającym osobiście

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego na zadanie „Realizacja programu usuwania azbestu z terenu Miasta i Gminy Daleszyce”, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych w ilości szacunkowej ok. 11 000 m2. Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie roboty związane z demontażem materiałów zawierających azbest z nieruchomości objętych wykazem; zebranie zdemontowanych materiałów oraz ich opakowanie i zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem - emisją azbestu do środowiska; załadunek materiałów zawierających azbest oraz ich transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
2. zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach w ilości szacunkowej ok. 9 000 m2. Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie prace polegające na zebraniu materiałów zawierających azbest zeskładowanych na nieruchomościach objętych wykazem; opakowanie materiałów zawierających azbest i ich zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem - emisją azbestu do środowiska; załadunek i transport materiałów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.

2.Szczególowy zakres umowy określa załącznik nr 1 Zaproszenia do składania ofert stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. Podane powierzchnie mają charakter szacunkowy, w związku z tym zakres zamówienia możne ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) i będzie określony na podstawie faktycznej ilości odebranych wyrobów zawierających azbest z nieruchomości objętych zamówieniem z zastrzeżeniem, że wartość zamówienia netto nie przekroczy 30 000 EURO.

4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy ilość odpadów zawierających azbest będzie mniejsza niż określona wyżej, nie będzie rościł do Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.);

2) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 382);

3) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ([Dz.U. z 2010, nr 162, poz. 1089](https://sip.lex.pl/#/act/17642099))

4) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia z 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31);

5) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.).

2. Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwym organom administracji.

3. Wykonawca ustali z właścicielami nieruchomości terminy wykonania prac określonych w § 1 ust. 1, a ustalony harmonogram przekaże Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni przed zamiarem podjęcia prac na poszczególnych nieruchomościach.

4. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie umowy podwykonawcom, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiego powierzenia. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie własności osób trzecich związane z wykonywanymi pracami i zobowiązany jest do usunięcia wszelkich szkód powstałych na terenie objętym robotami, wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, z którego będzie usuwany azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

7. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i urządzenia prowizoryczne.

8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów uprawnionych do kontroli, np. państwowego nadzoru budowlanego, inspektora sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań kontrolnych oraz udostępnienia informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

10. Podstawą przystąpienia do odbioru będzie przedłożenie Zamawiającemu kart przekazania odpadów, odrębnie dla każdej nieruchomości oraz dokumentów wagowych ze składowiska.

11. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

**§ 3**

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1) rozpoczęcie robót – od dnia podpisania umowy

2) zakończenie robót – 31.10.2019 r.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie w wysokości ….................................................................. zł brutto (słownie: ….................................................................................................................................).

Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem następujących jednostkowych cen ryczałtowych:

1) demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych: …................................... zł netto (słownie: ....................................................................................), brutto …......................................... zł za 1 m2 odpadów;

2) zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach – …............zł netto (słownie: …............), brutto …............ zł za 1 m2 odpadów.

3. Strony ustalają, że obmiaru ilości zdemontowanych płyt zawierających azbest będzie dokonywał każdorazowy właściciel danej nieruchomości, przy czym obmiar dokonywany będzie bezpośrednio po zdemontowaniu płyt. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół z podaniem ilości odpadów w m2 wraz z przeliczeniem na Mg.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie ilości odpadów liczonych w m2, określonej w protokole, o którym mowa w ust. 3, oraz oferowanej ceny jednostkowej określonej w ust 2.

5. Cena jednostkowa wymieniona w ust. 2 pkt 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę i związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może podlegać podwyższeniu w okresie trwania umowy.

6. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury jednorazowej po wykonaniu umowy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru.

7. Podstawą do wystawienia faktury będzie:

1) pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy;

2) zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego;

3) protokoły potwierdzające ilość rozebranego pokrycia dachu oraz ilość zebranych zdemontowanych wyrobów zawierających azbest, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków, na których terenie były wykonywane prace oraz Wykonawcę, odrębnie dla każdej nieruchomości;

4) karty przekazania odpadów na składowisko wskazujące ilość przekazanych odpadów określoną w jednostkach wagowych, odrębnie dla każdej nieruchomości;

5) końcowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy;

6) dokumentacja fotograficzna obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest, jak i po ich usunięciu (również odpadu składowanego),

7) dokumenty potwierdzające zgłoszenie we właściwych organach, o których mowa w § 2 ust. 2 zamiaru podjęcia prac określonych w § 1 ust. 1.

8. Dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury złożone zostaną w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, określonego w § 3 pkt 2.

9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze, o nr…………………………………………………………………………………………….w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

10. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający zwolniony jest od wszelkich następstw dotyczących rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą.

**§ 5**

1.Strony zgodnie ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dotychczas wykonane prace - za każdy dzień opóźnienia;

b) za niezłożenie dokumentów wskazanych w § 4 ust. 7 w terminie określonym w § 4 ust. 8 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dotychczas wykonane prace – za każdy dzień opóźnienia;

c) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dotychczas niewykonane prace.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dotychczas wykonane prace.

2.Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należności wynikającą z umowy oraz wystawienie noty księgowej z tytułu kary umownej bez podpisu odbiorcy.

3.W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.

**§ 6**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni, po upływie 3- dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na doprowadzenie do stanu zgodnego z ustaleniami umowy.

3.W razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez wyznaczenia terminu dodatkowego.

4.Odstąpienie od umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważność i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1) Zamawiający –…………………………………………Tel………………………………, e-mail:……………………………….

2) Wykonawca – ..........................…Tel……………………………..e- mail:………………………………………………..

2. Wszelka korespondencja prowadzona między Stronami, dotycząca umowy, będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Do momentu notyfikacji, w formie listu poleconego ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru, o zmianie wyżej wymienionych adresów, korespondencja pod nie wysyłana będzie uznawana za skutecznie doręczoną z wszelkimi skutkami prawnymi.

**§ 8**

1. Zmiana, bądź uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, chyba, że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**§ 9**

Integralną część umowy stanowi:

1. Zaproszenie do składania ofert
2. Oferta wybranego Wykonawcy
3. Aktualny odpis z CEIDG
4. Aktualne zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest lub aktualną umowę z firmą transportową posiadającą takie zezwolenie.
5. Umowa z zarządzającym składowiskiem odpadów niebezpiecznych, bądź inny dokument potwierdzający przyjęcie do unieszkodliwienia na stałe (nie na magazynowanie) odpadów zawierających azbest na składowisko w okresie realizacji zamówienia przewidzianej ilości odpadów zawierających azbest.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…................................. …...............................